

Hornbach definitief in Breda

door Jan Reijnders

Zaterdag 6 oktober 2007 - BREDA - De grootste bouwmarkt van Nederland komt in Breda. Hornbach gaat een complex bouwen ter grootte van vier voetbalvelden. De rechtbank heeft de bezwaren daartegen van een aantal concurrenten - van Praxis en Hubo tot Intratuin - van de hand gewezen.



De bouw van het complex van dertig miljoen euro aan de Backer en Ruebweg zal volgend jaar beginnen.

Volgens de bezwaarmakers wordt het winkelbestand door de komst van een megabouwmarkt van Hornbach blijvend ontwricht. Zij voorspellen dat er winkels over de kop zullen gaan. Het steekt hen ook dat Hornbach juist aan de toch al ruim bedeelde noordkant van de stad komt te zitten. Ze vrezen ook overschrijding van de normen voor luchtkwaliteit door het verkeer dat Hornbach zal aantrekken. De rechter kan niet zo veel met al die bezwaren. Dat de gemeente Breda dit soort grote bouwmarkten zelf liever spreidt en dat ze daarom Hornbach graag in het zuiden van de stad zou zien, zegt de rechter juridisch weinig. "Het bestemmingsplan laat vestiging van de bouwmarkt en het tuincentrum aan de Backer en Ruebweg uitdrukkelijk toe."

'Laat bouw- super komen'

door Palko Peeters

Zaterdag 6 oktober 2007 - BREDA - Wat wethouder André Adank betreft ligt het bedje gespreid voor mega-bouwsuper Hornbach. Hij ziet de grootste bouwmarkt van Nederland graag naar de stad komen

. "Ik ben hier positief over, al ken ik de motivatie van de rechter nog niet", reageert hij op de uitspraak van de rechtbank, die gisteren de bezwaren van een tiental concurrenten onder aanvoering van Praxis afwees. In die groep zitten ook Intratuin, Groenrijk Breda en Hubo. Hornbach wil een bouwmarkt neerzetten van 25.000 vierkante meter op de plek van autobedrijf Tilburg-Bastianen aan de Backer en Ruebweg. Het bezwaar dat er geen degelijk marktonderzoek is gedaan, werpt Adank van zich af. "Hornbach heeft zelf onderzoek gedaan, onder meer met gegevens van de nieuwbouw van Gamma en diverse tuincentra. En als gemeente moet je geen baasje willen spelen. De markt moet zichzelf regelen. Hornbach is wel degelijk van toegevoegde waarde, een versterking voor de markt, goed voor de consument en het bedrijf levert een paar honderd banen op." De bouwtekeningen liggen al op het stadskantoor. Overleg over de verkeersontsluiting, via de achterzijde (Steenen Hoofd) en het parkeren loopt. De procedure voor de bouwvergunning is de volgende stap.